

WEITERBILDUNGS ZERTIFIKAT 2023

nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV

für

Herrn
Andreas Dietel

Thema:

Übernahme des Neubaus vom Bauträger - Der WEG-Verwalter zwischen allen Stühlen

- **Das Bauträgerobjekt in der Herstellungsphase**
 - Die Neuregelungen des WEMoG
 - Die „Ein-Personen-Gemeinschaft“
 - Bestellung des Erst-Verwalters / Verwaltervertragsschluss
 - Aufnahme der Verwaltungstätigkeit – was ist zu beachten?
 - Der Verwalter und der „werdende Wohnungseigentümer“
 - Erwerberrechte in der Erfüllungsphase
- **Das Bauträgerobjekt in der Abnahmephase**
 - Grundlagen zur werkvertraglichen Abnahme
 - Abnahme des Sondereigentums
 - Abnahme des Gemeinschaftseigentums
 - Abnahme von Gemeinschaftseigentum mit dem Sondereigentum?
 - Stillschweigende, fiktive und verweigerte Abnahme
 - Folgen der fehlgeschlagenen Abnahme
 - Nachzüglererwerb und Mehrhausanlagen
 - Die Rolle des Verwalters – Handlungsoptionen
- **Das Bauträgerobjekt in der Gewährleistungsphase**
 - Grundlagen zur werkvertraglichen Mängelhaftung
 - Prospekthaftung/Optische Mängel
 - Abweichende Bauausführung / Änderungsvorbehalte
 - Abtretungs- und Haftungsbegrenzungsklauseln im Bauträgervertrag
 - Sonderwünsche und Eigenleistungen der Erwerber
 - Herausgabe von Bau- und Objektunterlagen
 - Aufgaben, Rechte und Pflichten des Verwalters
 - Der BGH und die „Vergemeinschaftung von Mängelansprüchen“
 - Alleingänge und Rückermächtigung
 - Mängelrüge und Fristsetzung
 - Was sollte wann – und wie beschlossen werden?
 - Privatgutachten oder selbständiges Beweisverfahren?
 - Schadensersatz, Vorschuss zur Ersatzvornahme oder Minderung?
 - Der Bauträger als Mitglied der Gemeinschaft

Datum:
15.03.2023

Ort:
Online-Seminar

Dauer:
2 Nettozeitstunden

Teilnehmerkreis:
WEG-Sachbearbeiter, die mit der Versammlungsleitung betraut sind, Geschäftsführung, Abteilungsleiter und Prokuristen der Verwaltungsunternehmen

Rechtsanwalt
Marcus Greupner

Obernstraße 38-42
28195 Bremen

Tel.: 0421 330039-0
Fax: 0421 330039-11

www.weg-seminare.de
info@weg-seminare.de

Die durchgehende Teilnahme wurde seitens des Veranstalters sichergestellt durch die personalisierte Anmeldung und die zufallsgesteuerte Aufforderung zur Angabe des Teilnehmersnamens und Beantwortung einer durch den Referenten gestellten Frage im Veranstaltungschat. Eine Interaktion untereinander und mit dem Referenten war während der gesamten Seminardauer mittels Chat und Mikrofon uneingeschränkt sichergestellt. Das Online-Seminar wurde mittels zoom durchgeführt.

Referent:

Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



.....
Marcus Greupner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Andreas Dietel

hat am 09.02.2023 von 14:00 – 16:00 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Testen Sie Ihr Fachwissen vor der IHK-Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

Die Inhalte

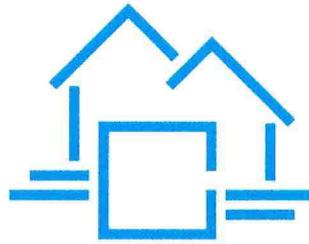
- > Wohnungseigentumsrecht (u. a. Begründung und Verwaltung von Wohnungseigentum)
- > Zivilrecht (u. a. Mietrecht und Werkvertragsrecht)
- > Sonstige Rechtsgrundlagen (u. a. Energierecht und Heizkostenverordnung)
- > Kaufmännische Verwaltung (u. a. Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung)
- > Technische Grundlagen (u. a. Erhaltungsplanung und Verkehrssicherungspflichten)



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com



TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Herr Andreas Dietel
Dietel Immobilienagentur GmbH
Lise-Meitner-Straße 12, 74074 Heilbronn**

**hat an der Vortragsveranstaltung
von Haus- und Grund Heilbronn
am 17.09.2022 von 10:00 – 12:00 Uhr
zum Thema**

Energiekostenexplosion Rechte und Pflichten des Verwalters

Referenten:

Norbert SLOMIAN, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

teilgenommen.

Heilbronn, den 17.09.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Andreas Dietel

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Änderungen im Telekommunikationsgesetz

Zeit: 28.06.2022, 09.00 - 10.00 Uhr | 60 Minuten
Referent: Katharina Gündel



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 28.06.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Andreas Dietel

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Grundsteuerreform

Zeit: 12.07.2022, 14.00 - 15.00 Uhr | 60 Minuten

Referent: Steffen Groß



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 12.07.2022

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Andreas Dietel**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



Veranstaltung Webinar "Verwalterwechsel in der WEG"

Weiterbildungs- Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
anbieter Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Datum 22. April 2020

Referent Rechtsanwalt Michael Schmidt

- Inhalte
- Wirksame Beendigung des Verwalteramtes/ Verwaltervertrages
Verwaltervertrages
 - Verwaltungsübergabe und Verwaltungsübernahme
 - Welche Verwaltungsunterlagen sind in welcher Form zu übergeben
 - Welche Unterlagen sollte der ausgeschiedene Verwalter zur
Beweissicherung als Kopie behalten
 - Pflicht zur Erstellung der Jahresabrechnung nach der aktuellen
Grundsatzentscheidung des BGH
 - Schuldner und Inhalt des Anspruches auf Rechnungslegung
 - Pflicht zur Vervollständigung und Fortführung fehlerhafter
Beschlusssammlungen
 - Wie können die Ansprüche auf Herausgabe der Verwaltungs-
unterlagen und Erfüllung der Abrechnungspflicht etc. erfolgreich
gerichtlich durchgesetzt und vollstreckt werden
 - Erstbegehung des Objektes zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht
Checkliste Verwaltungsübergabe

Umfang 3 Stunden

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 76-296
F 07142 76-297
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht
Stuttgart**
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Andreas Dietel

hat am 24.08.2020 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

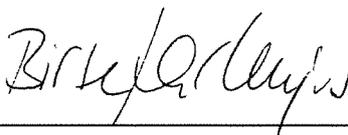
Kaufmännische Grundlagen für Immobilienverwalter

Referentin: Dipl.-Betriebsw. (FH) Walburga Egle

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Kaufmännische Grundlagen in der Unternehmensführung
- > Unternehmensgründung (einer Immobilienverwaltung)
- > Tätigkeitsfeld einer Immobilienverwaltung
- > Rechtliche Grundlagen
- > Unternehmerische Aufgaben



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Andreas Dietel

hat am 08.10.2020 von 09:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

WEG-Jahresabrechnung: einfach, rechtssicher und verständlich

Referent: Jörg Wanke

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Jahresabrechnung – Saldo oder Abrechnungsspitze
- Prüfung der vorliegenden Vereinbarungen
- Herbeiführen sinnvoller Beschlusslagen
- Buchführung der Wohnungseigentumsverwaltung
- Typische Fehler vermeiden
- Einnahmen-Ausgabenrechnung, Abgrenzung, Vorräte, Individualkosten
- Instandhaltungsrückstellung und Verwaltungsvermögen
- Neue Musterabrechnung
- Darlehen in der Buchhaltung und Jahresabrechnung

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.

Andreas Schmeh

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Andreas Dietel

hat am 01.12.2020 von 14:00 - 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

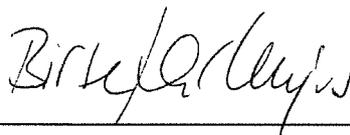
WEG-Reform: Alle relevanten Änderungen im Überblick (1. Teil)

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums (Stellplatz, Grundstücksteile)
- > Öffnungsklausel-Beschlüsse sowie Erwerberhaftung und ihre Eintragung im Grundbuch
- > Erweiterte Kompetenzen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- > Erweiterte Aufgaben und Befugnisse des Verwalters sowie Rechte und Pflichten der Eigentümer
- > Kostenverteilung und Kostenverteilungsänderung



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Andreas Dietel

hat am 08.12.2020 von 14:00 - 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

WEG-Reform: Alle relevanten Änderungen im Überblick (2. Teil)

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Eigentümerversammlung (Einberufungsfrist, Beschlussfähigkeit, Vollmachten)
- > Baulich Veränderungen (u. a. Ladestationen und Barrierefreiheit)
- > Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Vermögensbericht
- > Die Neuregelungen zum Verwaltungsbeirat und das neue Verfahrensrecht
- > Auswirkungen der Harmonisierung des WEG mit dem Mietrecht



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Andreas Dietel

hat am 26.01.2021 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

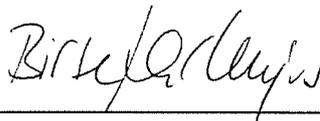
WEG-Reform: Neue Beschlusskompetenzen für bauliche Veränderungen und deren Kostenverteilung

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Neue Beschlusskompetenzen für bauliche Veränderungen und Modernisierungen durch die WEG
- > Neue Beschlusskompetenzen zur Kostenverteilung innerhalb der Gemeinschaft, Teilnahme an Nutzungen, Belastung mit Kosten
- > Anpassung des Gemeinschaftseigentums an den Stand der Technik und Verwirklichung des Grundsatzes der Wirtschaftlichkeit
- > Die Baumaßnahme des Sondereigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum und deren Kosten
- > Die Ertüchtigung von Telekommunikationsnetzen mit sehr hoher Kapazität



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Andreas Dietel

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Aktuelle Rechtssprechung im WEG-Recht

Zeit: 18.05.2021, 14.00 Uhr - 15.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Rechtsanwalt Michael Schmidt



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 18.05.2021

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Andreas Dietel

hat am 20.05.2021 von 15:00 - 16:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

WEG-Reform: Das WEG-Verfahrensrecht - neue Aufgaben für Verwalter!

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Das WEG-Verfahrensrecht im Überblick
- > Anwaltsverträge und Honorarvereinbarungen
- > Zusammenarbeit mit Rechtsanwalt und Vergütung
- > Die Umlage der Kosten eines Rechtsstreits



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.